

Przedwstępna umowa sprzedaży

zawarta w Toruniu w dniu 23 czerwca 2009 pomiędzy:

.....
zwany dalej Sprzedającym

a

.....

i

.....
zwani dalej Kupującymi

§ 1.

Sprzedający oświadczył, że:

- własność nieruchomości gruntowej położonej w **Toruniu przy ul.** wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr TO1T/.....prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu na jego rzecz,
- powierzchnia tej nieruchomości wynosi 0,0760 ha i stanowi działkę oznaczoną nr,
- przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym o łącznej powierzchni użytkowej m²,
- nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, obciążeń, praw osób trzecich i ograniczeń w rozporządzaniu (dział III i IV KW TO1T/..... nie zawiera wpisów),
- do chwili podpisania tej umowy nie zawierał żadnych innych umów zobowiązujących do zbycia przedmiotowej nieruchomości, ani też nie pobierał z tego tytułu świadczeń pieniężnych,
- pozostaje w związku małżeńskim, w którym stosunki majątkowe podlegają rozdzielności majątkowej i jest on jedynym właścicielem przedmiotowej nieruchomości.

§ 2.

Sprzedający zobowiązuje się sprzedać prawo do nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy za cenę**zł** (sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), a Kupujący zobowiązują się to prawo za w/w cenę kupić.

§ 3.

Sprzedający zobowiązuje się do zawarcia z Kupującym umowy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1, za cenę zapisaną w § 2 niniejszej umowy w terminie do dnia: **2009 roku.**

§ 4.

1. Sprzedający oświadcza, iż otrzymał w dniu dzisiejszym od Kupujących kwotę00 zł (słownie) tytułem zadatku w rozumieniu art. 394 K.C.
2. Zadatek ten w wypadku zawarcia umowy przyrzeczonej nie podlega zwrotowi, a zostaje zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku niewykonania niniejszej umowy i nie zawarcia umowy sprzedaży na warunkach powyższych z przyczyn leżących po stronie Kupujących zapłacony zadatek nie podlega zwrotowi.
3. W przypadku nie zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedającego, zobowiązany jest on zwrócić zadatek w podwójnej wysokości.

§ 5.

Pozostała cena nabycia nieruchomości zostanie zapłacona w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania właściwej umowy sprzedaży.

§ 6.

Kupujący oświadczają, że zapoznali się z położeniem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy, jej wyglądem i stanem technicznym i nie wnoszą co do powyższego żadnych zastrzeżeń. Sprzedający zobowiązuje się wydać Kupującym przedmiotową nieruchomość w stanie nie pogorszonym jak w dniu oględzin.

§ 7.

Umowa ta zostaje zawarta pod warunkiem przedłożenia przez Sprzedającego przy zawarciu umowy przeniesienia prawa własności oryginalnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie domu jednorodzinnego znajdującego się na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 8.

Wydanie nieruchomości w posiadanie Kupujących nastąpi po zawarciu umowy przeniesienia prawa własności i zapłacie ceny sprzedaży.

§ 9.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
4. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu w Toruniu.

Kupujący

Sprzedający